

## ODPOWIEDZI NA PYTANIA Z DNIA 9.04.2018 ROKU:

1. W związku z faktem iż jednym z kryteriów oceny ofert jest termin realizacji zamówienia „od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy”, prosimy o jednoznaczne określenie w jakim terminie od dnia podpisania umowy Zamawiający planuje dokonać protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.

Zamawiający planuje protokolarne przekazanie placu budowy Wykonawcy w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.

2. Czy wystarczające dla Zamawiającego będzie jeśli treść złożonej oferty będzie zawierać całkowitą cenę brutto wykonania całości zamówienia wraz z jej rozbiem na poszczególne działy / rodzaje robót, tj.:

I – Nabrzeże przeładunkowe

IV – Odwodnienie w rejonie nabrzeża

VI – Drogi ppoż. i technologiczne. Ścieżki cumownicze

VII – Kładka stalowa ścieżki dla cumowników

VIII – Roboty czerpalne.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga przedstawienia kosztorysów ofertowych.

Zamawiający wymaga od wszystkich oferentów złożenia oferty wg tych samych zasad, bez żadnych wyjątków, zgodnie z treścią Zapytania ofertowego nr 2/CEF/2018, pkt. VII. Sposób przygotowania oferty, Poz. 1 - czyli wraz z przedstawieniem cen częściowych dla poszczególnych pozycji wg przedmiaru robót poz. I; IV; VI; VII; VIII.

Zamawiający nie wymaga przedstawienia kosztorysów ofertowych, oceniana jest cena ryczałtowa brutto zgodnie z zapisami ujętymi w Zapytaniu Ofertowym nr 2/CEF/2018.

3. Prosimy o potwierdzenie, że Przedmiot Zamówienia nie obejmuje:

- demontażu nalewaków morskich na nabrzeżu KRA
- dostawy i montażu pachołów cumowniczych
- dostawy i montażu stojaków ze sprzętem ratowniczym
- dostawy i montażu czujnika stężenia alkoholu

Przedmiot zamówienia nie obejmuje:

- a) demontażu nalewaków morskich na nabrzeżu KRA
- b) dostawy i montażu pachołów cumowniczych, które nie są ujęte w projekcie budowlanym. Zamiast klasycznych pachołów cumowniczych projekt budowlany obejmuje zastosowanie haków samo-zwalniających pojedynczych i podwójnych.
- c) Dostawy i montażu stojaków ze sprzętem ratowniczym

Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż czujnika alkoholu.

Biorąc pod uwagę zaistniałe wątpliwości Zamawiający doprecyzowuje także, iż Przedmiot zamówienia nie obejmuje:

- a) zakupu i dostawy haków samo-zwalniających pojedynczych i podwójnych. W przedmiarze wykonania zadania inwestycyjnego z dnia 12.03.2018 r. przekazany jako element dokumentacji przetargowej pkt. I Nabrzeże przeładunkowe; E Roboty towarzyszące i wykończeniowe; poz. 5 i 6 jednoznacznie

określono, że zakres prac obejmuje jedynie montaż haków samo-zwalniających pojedynczych 75 t i podwójnych 150 t a dostawę zrealizuje Zamawiający.

- b) zakupu i dostawy odbojnic punktowych. W przedmiarze wykonania zadania inwestycyjnego z dnia 12.03.2018 r. przekazanym jako element dokumentacji przetargowej pkt. I Nabrzeże przeładunkowe; E Roboty towarzyszące i wykończeniowe ; poz. 7 jednoznacznie określono, że zakres prac obejmuje jedynie montaż odbojnic punktowych, a dostawę zrealizuje Zamawiający.

4. Prosimy o potwierdzenie, że dostarczony przez Zamawiającego przedmiar robót jest kompletny i obejmuje całość robót do wykonania przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy oraz, że w przypadku zwiększenia ilości poszczególnych pozycji przedmiarowych lub wystąpienia innych, dodatkowych zakresów, Wykonawca uzyska od Zamawiającego dodatkowe wynagrodzenie.

Przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót w rozdziałach I; IV; VI; VII; VIII jest kompletny wg zakresu przedstawionego w projekcie budowlanym opracowanym przez Biuro Inżynierskie CONSULTANT i opisuje zakres prac do wykonania przez Wykonawcę w ramach przedmiotu zamówienia. W Zapytaniu ofertowym prosimy Wykonawców o przedstawienie cen ryczałtowej brutto (wynagrodzenie ryczałtowe). Oznacza to, że podana przez wykonawcę cena ryczałtowa brutto zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie będzie podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

5. Prosimy o udostępnienie tzw. „decyzji środowiskowej” oraz prawomocnego pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

W załącznikach przekazujemy :

- a) decyzję nr 40/2017 o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez RDOŚ w dniu 29.11.2017 r. dla przedsięwzięcia pn. Rozbudowa terminala przeładunkowo-składowego Alfa Terminal Szczecin Sp. z o.o.
- b) decyzję nr. 29/2018 o pozwoleniu na budowę wydaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego w dniu 07.03.2018 r. dla zamierzenia budowlanego „budowa stanowiska przeładunkowego zbiornikowców terminala przeładunkowo-magazynowego ciekłych produktów chemicznych Alfa Terminal Szczecin. Sp. z o.o. w Szczecinie na terenie portu morskiego i na obszarze morskich wód wewnętrznych, działki nr 2/9, 2/10 i 2/13, obręb 3061 Szczecin; działki : nr 7/8, 930 Wm, obręb 3025 Szczecin: ”
- c) decyzję nr. 390/18 o pozwoleniu na budowę wydaną przez Prezydenta Miasta Szczecin w dniu 19.03.2018 r. dla zamierzenia budowlanego „budowa stanowiska przeładunkowego zbiornikowców terminala przeładunkowo-magazynowego ciekłych produktów chemicznych Alfa Terminal Szczecin. Sp. z o.o. w Szczecinie, poza granicami portu morskiego, przy ul. Nad Odrą 10 w Szczecinie, dz. nr. 2/9, 2/10, 2/13 obręb 3061, dz. nr. 7/6, 7/8, 1/73 obręb 3025”

6. Prosimy o udostępnienie wszelkich uzgodnień i decyzji administracyjnych mogących rodzić obowiązki / koszty po stronie Wykonawcy.

Obowiązki Zamawiającego jak również Wykonawcy podczas realizacji inwestycji są określone w Ustawie Prawo Budowlane oraz w wyżej wymienionych i załączonych decyzjach : decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach wydanej przez RDOŚ oraz decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Wojewodę Zachodniopomorskiego i przez Prezydenta Miasta Szczecin. Koszty opłat wynikające z decyzji administracyjnych pokryje Zamawiający. Wykonawca spełniający kryteria Zapytania Ofertowego nr 2/CEF/2018 pkt. V. – „Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia” tzn. posiadający doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia powinien dobrze wiedzieć jakie jeszcze musi spełnić inne obowiązki zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz jakie koszty w związku z tym ponieść.

7. Prosimy o udostępnienie przyjętych na etapie projektu budowlanego kombinacji obciążeń, schematu statycznego i reakcji dla konstrukcji nabrzeża oraz dla drogi technologicznej, lub co najmniej programu funkcjonalno-użytkowego, który był podstawą do opracowania dokumentacji projektowej.

W ocenie Zamawiającego, zakres przedmiotu zamówienia został w wystarczający sposób przedstawiony w projekcie budowlanym i przedmiarach, które zostały przekazane w dokumentacji przetargowej i jest wystarczający do złożenia oferty.

8. Uzyskanie jakich decyzji administracyjnych bądź pozwoleń/uzgodnień dla robót czerpalnych będzie po stronie Wykonawcy?

Oferent podejmujący się realizacji zadania obejmującego również prace pogłębiarskie powinien posiadać doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia jako podstawowe kryterium określone w naszym zapytaniu ofertowym pkt. V – Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia. Doświadczony oferent powinien wiedzieć jakie decyzje administracyjne, pozwolenia i uzgodnienia są wymagane do wykonania prac czerpalnych.

9. Prosimy o udostępnienie obliczeń objętości robót czerpalnych i mas ziemnych.

Zamawiający nie widzi konieczności przekazywania obliczeń objętości robót czerpalnych i mas ziemnych. Ilości te zostały podane wynikowo w przedmiarze wykonania zadania inwestycyjnego opracowanym przez autora projektu budowlanego Biuro Inżynierskie CONSULTANT. Każdy Oferent ma możliwość zweryfikowania objętości tych robót dla własnych potrzeb na podstawie Planu sondażowego nr 86/2017 z dnia 04-05.07.2017 r. opracowanego przez HYGROGRAF S.C. oraz Projektu robót czerpalnych nr. 6.5/17 stanowiącego część Projektu budowlanego przekazanych w dokumentacji przetargowej.

10. Prosimy o potwierdzenie, że zaproponowany przez Zamawiającego obszar przeznaczony na lokalizację pola refulacyjnego jest wystarczający dla przyjęcia zaprojektowanej ilości urobku z robót czerpalnych. Teren zostanie podniesiony o ok. 5 – 6 m.

Zamawiający wskazał teren przeznaczony do czasowego składowania urobku z prac pogłębiarskich i akceptuje możliwość składowania urobku do poz. 5-6 m powyżej aktualnego poziomu terenu. Do zadań Wykonawcy należy opracowanie odpowiedniego projektu i technologii która umożliwi takie składowanie.

11. Z uwagi na fakt, iż po opracowaniu projektu wykonawczego oraz w trakcie wykonywania robót, ilość robót czerpalnych może znacznie odbiegać od przyjętych na dzień dzisiejszy ilości, proponujemy aby

roboty czerpalne zostały rozliczone kosztorysowo, na podstawie obmiarów powykonawczych i ustalonej ryczałtowej ceny jednostkowej.

Zgodnie z treścią Zapytania Ofertowego nr 2/CEF/2018 i kryteriami oceny ofert w nim zawartymi całość realizacji przedmiotu zamówienia, w tym prac pogłębiarskich zostanie rozliczona wg ceny ryczałtowej. W Zapytaniu ofertowym prosimy Wykonawców o przedstawienie ceny ryczałtowej brutto (wynagrodzenie ryczałtowe). Oznacza to, że podana przez wykonawcę cena ryczałtowa brutto zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie będzie podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

12. Prosimy o potwierdzenie, że wyniki badań próbek urobku wykonane w październiku 2017 są aktualne na dzień składania ofert oraz że w wypadku jeśli na etapie realizacji wyniknie konieczność utylizacji zanieczyszczonego urobku, zwiększenie kosztów z tego tytułu zostanie rozliczone jako roboty dodatkowe.

Wykonawca z doświadczeniem w realizacji prac pogłębiarskich powinien wiedzieć czy wyniki badań urobku z października 2017 r. będą aktualne w maju 2018 r. czyli po 7-8 miesiącach od pobrania próbek. Wg naszej wiedzy wyniki takich badań są ważne bezterminowo. Wyniki badań próbek pobranych z 8 otworów przeprowadzonych w 2017 r. i wyniki badań wykonanych w maju 2012 r. w innych punktach są bardzo podobne i potwierdzają, że grunt nie jest zanieczyszczony. Oba wyniki potwierdzają, że stan gruntów pod dnem rzeki Odry jest stabilny i nie zmienia się w tak krótkim czasie. Jeżeli na etapie realizacji prac pogłębiarskich okaże się jednak, że jakaś część urobku byłaby zanieczyszczona to Zamawiający podejmie stosowne działania w sprawie składowania i utylizacji takiego urobku przez uprawnione firmy w zależności od rodzaju zanieczyszczenia oraz ilości zanieczyszczonego urobku.

13. Prosimy o dostarczenie inwentaryzacji przeszkód zalegających w gruncie i na powierzchni obszaru inwestycji przeznaczonych do usunięcia i utylizacji

Zamawiający nie posiada tzw. „inwentaryzacji przeszkód zalegających w gruncie i na powierzchni obszaru inwestycji przeznaczonych do usunięcia i utylizacji”. Powierzchnia terenu inwestycji odpowiada przeciętnym warunkom budowlanym, teren nie jest zabudowany ani użytkowany od wielu lat, na powierzchni terenu nie są widoczne żadne istotne elementy, które mogłyby powodować jakies szczególne utrudnienia w realizacji przedmiotu zamówienia lub potrzebę utylizacji. Na terenie inwestycji istnieją jedynie korzenie po wyciętych drzewach oraz małe place z wylewkami betonowymi o grubości kilku cm na powierzchni kilkudziesięciu m<sup>2</sup>. Jeżeli Wykonawca widzi konieczność opracowania inwentaryzacji ewentualnych przeszkód, powinien wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt.

14. Prosimy o przekazanie raportu z rozpoznania ferromagnetycznego / saperskiego terenu budowy oraz dna w rejonie planowanych robót czerpalnych w zakresie występowania niewybuchów/niewypałów. W przypadku braku powyżej wskazanego rozpoznania, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dokona takowego, a jego wyniki przekaże Wykonawcy.

Inwestor nie posiada w/w raportu. Wykonawca może zlecić wykonanie raportu we własnym zakresie i na własny koszt.

15. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dokona niezbędnych wycinek drzew i krzewów wraz z karczowaniem i oczyszczeniem terenu po wycince przed przekazaniem placu budowy.

Zamawiający wykonał już na terenie planowanej inwestycji wycinkę drzew, na które zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane jest uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych. Drobne, niskie zarośla pozostałe w nieznacznej ilości nie stanowią żadnej istotnej przeszkody do wykonania zadania inwestycyjnego.

16. Czy Zamawiający planuje prowadzenie jakichkolwiek prac na terenie objętym inwestycją lub w obszarze dróg dojazdowych w czasie trwania umowy z Wykonawcą? Jeżeli tak, to czy będą one kolidowały z powierzonymi Wykonawcy do realizacji robotami ?

Cała inwestycja oprócz zakresów jak w zapytaniu ofertowym 2/CEF/2018 obejmuje również inne prace nie ujęte w Zapytaniu. Prace ziemne, budowlane i instalacyjne w innych zakresach będą prowadzone w 2-iej połowie 2018 r. Zamawiający będzie na bieżąco koordynował planowanie i realizację wszystkich zakresów prac podczas inwestycji tak, aby unikać lub minimalizować możliwość powstawania ewentualnych kolizji w prowadzeniu prac na danym obszarze przez różnych wykonawców.

17. Czy Zamawiający przewiduje wypłatę Wykonawcy zaliczki na poczet realizacji Przedmiotu Umowy?

Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłaty zaliczki dla Wykonawcy na poczet realizacji przedmiotu zamówienia, co ujęte zostało w Zapytaniu Ofertowym pkt VII ppkt 1 lit. d).

ODPOWIEDZI NA PYTANIA Z DNIA 13.04.2018 ROKU:

18. W nawiązaniu do przedmiaru (pkt VIII) dotyczącego robót czerpalnych proszę :

- a. o wskazanie miejsca wywozu i odkładu urobku (grunty organiczne ) z zachowaniem odległości do 25 km
- b. czy Zamawiający posiada stosowane pozwolenia na składowanie urobku
- c. czy w miejscu odkładu istnieje umocnione nabrzeże pozwalające cumować refulerem
- d. czy tylko dalby oraz jak daleko usytuowane są dalby od lądu

Ad. 18a. Składowanie urobku gruntów organicznych jak i nieorganicznych przewidziane zostało na polu refulacyjnym, które znajduje się na terenie Alfa Terminal Szczecin (ul. Nad Odrą 10, Szczecin) w bezpośrednim sąsiedztwie budowy planowanego nabrzeża i akwenu prac pogłębiarskich Plan pola refulacyjnego stanowi element dokumentacji przetargowej, który został przekazany Państwu po podpisaniu Oświadczenia dopuszczającego do informacji poufnych Zamawiającego.

Ad. 18b. Zamawiający nie posiada żadnych pozwoleń na składowanie urobku. Zgodnie z treścią Zapytania Ofertowego 2/CEF/2018, pkt. III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, Poz. 3 c) przedmiot zamówienia

obejmuje: Opracowanie niezbędnych badań i projektów oraz uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych dla robót czepalnych.

Ad. 18c. Na terenie Alfa Terminal Szczecin istnieje jedyne umocnione nabrzeże przeladunkowe KRA-1 położone w odległości ca 300 m na południe od miejsca budowy nowego nabrzeża umożliwiające cumowanie wszelkich jednostek pływających o zanurzeniu do ca 7,9 - 8,3 m a w tym również jednostek refulujących. Nabrzeże to wskazano na planie „Lokalizacja pola refulacyjnego”.

Ad. 18d. Planowane do budowy nabrzeże nie jest klasycznym nabrzeżem dalbowym lecz nabrzeżem ze ścianką szczelną z pomostem i punktami cumowania statków wysuniętymi ca 8,5 m w stronę akwenu rzeki Odry. Linia cumownicza tego nabrzeża została zaplanowana w odległości od kilku do 25 m w głąb lądu od aktualnej, nieregularnej linii brzegowej rzeki Odry a tylko na długości ca 50 m przebiega przez istniejący akwen starego kanału poprzecznego.