



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, 07 marca 2018 r.

AP-1.7840.1.276-5.2018.RS

DECYZJA Nr 29/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 28.12.2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Alfa Terminal Szczecin Sp. z o.o.
ul. Nad Odrą 10
71-833 Szczecin**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

budowa stanowiska przeładunkowego zbiornikowców terminala przeładunkowo – magazynowego ciekłych produktów chemicznych Alfa Terminal Sp. z o.o. w Szczecinie, na terenie portu morskiego i na obszarze morskich wód wewnętrznych, działki nr: 2/9, 2/10 i 2/13, obręb 3061 Szczecin; działki: nr 7/8, 930 Wm, obręb 3025 Szczecin.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę nabrzeża przeładunkowo – magazynowego wraz z tacą przeciwozlewową, ścieżką cumowniczą i niezbędną infrastrukturą – część usytuowaną w granicach portu morskiego i na obszarze morskich wód wewnętrznych.

autor projektu:

mgr inż. Jan Chawchunowicz, nr upr. 95/Sz/87.

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie budowli hydrotechnicznych.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/WM/3831/02,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające

- dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- 2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - 3) roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem należy realizować z uwzględnieniem wymogów określonych w decyzji Nr 166/17/21/11 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, z 23.11.2011 r. (znak pisma: GB4t/076/1143719/166/17/21/11) zezwalającej na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa nabrzeża dla bazy przeładunkowo – magazynowego ciekłych produktów chemicznych i paliw na terenie Terminalu KRONO-CHEM w Szczecinie”, zmienionej decyzją Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej, z 28.08.2017 r. (znak pisma: DGM.WZP.3.430.23.2017.NZ.5),
 - 4) roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem należy realizować z uwzględnieniem wymogów określonych w decyzji Nr 40/2017 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 29.11.2017 r., znak pisma: WONS-OŚ.4211.5.201.AC.14 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa terminala przeładunkowo – składowego Alfa Terminal Szczecin Sp. z o.o.”,
 - 5) roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem należy realizować z uwzględnieniem wymogów określonych w decyzji Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, z 28.12.2017 r. (znak pisma: WOŚ.II.7322.3.28.4..2017.MU) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, wprowadzenie do wód ścieków przemysłowych, wznoszenie obiektów budowlanych oraz wykonywanie innych robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w ramach przedsięwzięcia pn. „Budowa stanowiska przeładunkowego zbiornikowców Terminala przeładunkowo – magazynowego ciekłych produktów chemicznych Alfa Terminal Szczecin przy ul. Nad Odrą 10”,
 - 6) roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem należy realizować z uwzględnieniem uwag zawartych w postanowieniu Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 21.02.2018 r., znak: GPG.I.60506.1.10.18.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest budowa stanowiska przeładunkowego zbiornikowców terminala przeładunkowo – magazynowego ciekłych produktów chemicznych Alfa Terminal Sp. z o.o. w Szczecinie, na terenie portu morskiego i na obszarze morskich wód wewnętrznych, działki nr: 2/9, 2/10 i 2/13, obręb 3061 Szczecin; działki: nr 7/8, 930 Wm, obręb 3025 Szczecin.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego, sporządzonego we wrześniu 2017 r. przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autorzy projektu oraz sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,

- decyzję Nr 166/17/21/11 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, z 23.11.2011 r. (znak pisma: GB4t/076/1143719/166/17/21/11) zezwalającą na wnoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa nabrzeża dla bazy przeładunkowo – magazynowej ciekłych produktów chemicznych i paliw na terenie Terminalu KRONO-CHEM w Szczecinie”,
- decyzję Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej, z 28.08.2017 r. (znak pisma: DGM.WZP.3.430.23.2017.NZ.5), zmieniającą decyzję Nr 166/17/21/11 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, z 23.11.2011 r. (znak pisma: GB4t/076/1143719/166/17/21/11) zezwalającą na wnoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa nabrzeża dla bazy przeładunkowo – magazynowej ciekłych produktów chemicznych i paliw na terenie Terminalu KRONO-CHEM w Szczecinie”,
- decyzję Nr 40/2017 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 29.11.2017 r., znak pisma: WONS-OŚ.4211.5.201.AC.14 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa terminala przeładunkowo – składowego Alfa Terminal Szczecin Sp. z o.o.”,
- decyzję Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, z 28.12.2017 r. (znak pisma: WOŚ.II.7322.3.28.4..2017.MU) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, wprowadzenie do wód ścieków przemysłowych, wnoszenie obiektów budowlanych oraz wykonywanie innych robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w ramach przedsięwzięcia pn. „Budowa stanowiska przeładunkowego zbiornikowców Terminala przeładunkowo – magazynowego ciekłych produktów chemicznych Alfa Terminal Szczecin przy ul. Nad Odrą 10”
- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, z dnia 04.12.2017 r. (znak pisma: OKI-5322-442/17-mj.jm) zwalniająca z zakazu wykonywania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami w. w. decyzji zezwalającej na wnoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tor Wodny” w Szczecinie – Uchwała Nr XXIX/730/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nałożono na podstawie § 2 ust. 2 oraz § 3 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

W toku postępowania decyzja została uzgodniona z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie postanowieniem z 21.02.2018 r., znak: GPG.I.60506.1.10.18.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art.130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa i decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 172,00 zł, 28.12.2017 r. i 05.02.2018 r. na rachunek UM Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
mgr inż. Andrzej Rodziewicz
FIRMA INŻYNIERSKA
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Jan Chawchunowicz – pełnomocnik Inwestora
Biuro Inżynierskie CONSULTANT
ul. Królowej Korony Polskiej 25, 70-486 Szczecin (+2 egz. projektu)
2. Minister Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej
ul. Nowy Świat 6/12, 00-400 Warszawa
(decyzja GB74t/076/1143719/166/17/21/11/13)
(decyzja DGM.WZP.3.430.23.2017.NZ.5)
3. Kronospan Investment Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 3, 39-900 Mielec

Do wiadomości:

4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
(decyzja WONS-OŚ.4211.5.2017.AC.14) - EZD
5. Urząd Morski w Szczecinie
Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin
6. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego, w gmachu (+1 egz. projektu)
7. a/a (+1 egz. projektu)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową

- (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

